

Отчет о выполненных работах за 2018год  
АДРЕС МКД: ул.Липовая, 15/1

Количество квартир		шт.		319
Жилая площадь		кв.м.		18181
			<b>1полуг.</b>	<b>2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69	21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,09	0,10
ОДН по Э/Э		руб.	1,78	1,86
Вывоз ТКО		руб.	2,09	2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56	3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>				
На содержание и текущий ремонт				
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано	
	2 175 206,35	Жителям	6 355 800,79	6 069 205,86
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги		313 237,09	323 454,84
Итого			6 669 037,88	6 392 660,70
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ			<b>805 555,00</b>
	заявочный ремонт балконных козырьков			494 400,00
	заявочный ремонт межпанельных швов			150 800,00
	поверка приборов учета и диагностика			4 248,00
	ремонт кровли			156 107,00
2	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)			<b>774 771,75</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем			<b>129 253,96</b>
	обследование и прочистка вентканалов			350,00
	Внутридомовое газовое обслуживание			26 035,60
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.			67 538,76
	Замена блока питания теплосчетчика			3 960,00
	Доступ к автоматизированной системе учета			31 369,60
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)			<b>882 569,99</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)			<b>329 677,78</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории			<b>1 253 443,94</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика		928 923,53
		отчисления в соц.фонды		187 638,49
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории			74 557,92
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)			62 324,00
7.	Вывоз ТКО			<b>454 535,19</b>
8.	Дизенсекция, дератизация			<b>62 865,27</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)			<b>849 738,46</b>
10.	Услуги по начислению и сбору			<b>263 665,25</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей		74 874,26
		"Система "Город" за начисления		97 967,66
		Услуги по взысканию задолженности		90 823,33
11.	Оплата общедомовых нужд по ГВС			<b>57 022,65</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>			<b>5 863 099,24</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019			529 561,46
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>			<b>2 254 743,35</b>