

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 748
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 22,77
ОДН по ХВС	руб.	0,13 0,14
ОДН по Э/Э	руб.	1,88 1,96
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	135 420,81	Жителям 2 800 994,85
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	107 845,36
Итого		2 908 840,21
		собрано 2 813 550,21
		105 604,89
		2 919 155,10
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	23 423,00
	поверка приборов учета и диагностика	4 248,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	19 175,00
2	Лифты, в т.ч. страхование лифтов	347 646,39
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	84 443,18
	Обследование и прочистка вентканалов	1 550,00
	Внутридомовое газовое обслуживание	9 849,92
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.	59 868,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	13 175,26
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	459 675,76
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	112 490,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории	473 557,33
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	348 636,99
	отчисления в соц.фонды	70 655,10
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	20 652,16
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	33 613,08
7.	Вывоз ТКО	202 859,81
8.	Дизенсекция, дератизация	26 701,77
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	382 890,15
10.	Услуги по начислению и сбору	110 672,00
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	31 630,00
	"Система "Город" за начисления	41 557,00
	Услуги по взысканию задолженности	37 485,00
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде	98 908,43
	по электроэнергии	19 187,39
	Всего произведено расходов по содержанию	2 342 455,96
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	576 699,14
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	72 595,40