

Отчет о выполненных работах за 2018г.  
АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 866
		<b>1 полуг. 2 полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,15 0,15
ОДН по Э/Э	руб.	2,11 2,20
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	197 943,03	Жителям 2 074 901,84
	аренда, проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	117 910,77
Итого		2 192 812,61
		собрано 2 153 317,09
		113 125,75
		2 266 442,84
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>74 971,00</b>
	перемотка двигателя лифта	9 600,00
	замена блока питания теплосчетчика	3 960,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	8 450,00
	ремонт кровли	52 961,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>250 531,02</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>74 375,14</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	57 810,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	10 038,30
	Внутридомовое газовое обслуживание	6 526,84
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>299 570,61</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>120 022,93</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>383 502,56</b>
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	290 529,10
	отчисления в соц.фонды	58 877,52
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	8 205,26
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	25 890,68
7.	Вывоз ТКО	<b>147 775,41</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>22 949,57</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>267 916,31</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>84 190,06</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	23 776,95
	"Система "Город" за начисления	31 349,65
	Услуги по взысканию задолженности	29 063,46
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>166 154,38</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 891 958,99</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	374 483,85
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>	<b>113 528,70</b>