

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир		шт.		324
Жилая площадь		кв.м.		18257
				<b>1полуг. 2полуг.</b>
Тариф на содержание и текущий ремонт			руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС		руб.		0,11 0,11
ОДН по Э/Э		руб.		1,81 1,90
Вывоз ТКО		руб.		2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов		руб.		3,56 3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>				
На содержание и текущий ремонт				
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано	
	812 653,35	Жителям	6 383 786,85	6 236 845,88
	аренда, проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		160 611,78	128 237,06
Итого			6 544 398,63	6 365 082,94
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ			<b>118 442,94</b>
		замена шарового крана в ИТП		8 719,02
		поверка приборов учета и диагностика		523,92
		ремонт межпанельных швов		109 200,00
2	Лифты, (в т.ч.страхование лифтов)			<b>778 352,03</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем			<b>165 318,17</b>
		Обследование и прочистка вентканалов		4 350,00
		Внутридомовое газовое обслуживание		24 081,12
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		105 517,45
		Доступ к автоматизированной системе учета		31 369,60
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)			<b>969 109,08</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)			<b>403 662,39</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории			<b>1 610 764,75</b>
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика		1 230 001,59
		отчисления в соц.фонды		213 893,66
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		88 220,50
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)		78 649,00
7.	Вывоз ТКО			<b>458 966,86</b>
8.	Дизенсекция, дератизация			<b>69 815,59</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)			<b>849 738,46</b>
10.	Услуги по начислению и сбору			<b>263 254,67</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей		74 874,26
		"Система "Город" за начисления		97 557,08
		Услуги по взысканию задолженности		90 823,33
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии			<b>452 425,23</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>			<b>6 139 850,17</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.			225 232,77
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>			<b>903 826,94</b>