

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360
Жилая площадь	кв.м.	20391
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,08 0,08
ОДН по Э/Э	руб.	1,64 1,72
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,56
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	956 907,44	жителям 7 063 990,02
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	183 703,08
Итого		7 247 693,10
		собрано 7 083 569,10
		155 948,88
		7 239 517,98
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	91 142,40
	заявочный ремонт межпанельных швов	42 250,00
	поверка приборов учета и диагностика	48 892,40
2	Лифты, в т.ч. страхование лифтов	866 546,16
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	167 222,14
	Обследование и прочистка вентканалов	700,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.	110 204,76
	Доступ к автоматизированной системе учета	35 133,98
	Внутридомовое газовое обслуживание	21 183,40
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	1 078 508,63
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	306 596,33
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 026 949,08
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	757 290,17
	отчисления в соц.фонды	115 065,37
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	57 458,66
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	97 134,88
7.	Вывоз ТКО	511 698,35
8.	Дизенсекция, дератизация	69 151,03
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	987 707,07
10.	Услуги по начислению и сбору	295 305,09
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	83 859,19
	"Система "Город" за начисления	109 723,78
	Услуги по взысканию задолженности	101 722,12
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	460 179,73
	Всего произведено расходов по содержанию	5 861 006,01
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019.	1 378 511,97
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	883 965,29