

Отчет о выполненных работах за 2018г.  
АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17913
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 21,69
ОДН по ХВС	руб.	0,09 0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,71 1,79
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,09
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,56
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	822 276,09	Жителям 6 254 927,09
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	403 370,05
Итого		6 658 297,14
		собрано 6 085 280,63
		386 988,07
		6 472 268,70
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>1 994 800,40</b>
	заявочный ремонт балконных козырьков	19 800,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	112 970,00
	ремонт кровли	553 575,00
	ремонт подъездов	1 259 563,00
	поверка приборов учета и диагностика	48 892,40
2	Лифты, (в т.ч.страхование лифтов)	<b>765 673,28</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>193 967,30</b>
	Обследование и прочистка вентканалов	29 200,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.	109 766,76
	Доступ к автоматизированной системе учета	30 742,18
	Внутридомовое газовое обслуживание	24 258,36
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>1 183 314,92</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>378 400,29</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>1 040 952,12</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	820 813,61
	отчисления в соц.фонды	132 242,99
	материалы дворнику, уборщику, и на содержание дворовой территории	11 410,00
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроподъем)	76 485,52
7.	Вывоз ТКО	<b>447 883,28</b>
8.	Дизенсекция, дератизация	<b>62 212,31</b>
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>726 743,69</b>
10.	Услуги по начислению и сбору	<b>258 391,95</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	73 376,78
	"Система "Город" за начисления	96 008,31
	Услуги по взысканию задолженности	89 006,86
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>265 944,54</b>
<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>7 318 284,08</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-846 015,38
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.</b>		<b>1 001 482,79</b>