

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир		шт.	36	
Жилая площадь		кв.м.	1 964	
			1полуг.	2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69	22,77
ОДН по ХВС		руб.	0,15	0,15
ОДН по ГВС		руб.	0,39	0,40
ОДН по Э/Э		руб.	1,23	1,29
Вывоз ТКО		руб.	2,09	2,26
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56	3,90
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>				
На содержание и текущий ремонт				
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано	
	241 582,88	жителям	699 851,34	651 076,34
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		18 534,28	10 485,16
	<b>Итого</b>		<b>718 385,62</b>	<b>661 561,50</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>				
<b>1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ</b>		<b>44 446,20</b>		
	монтаж решеток на слуховые окна тех.этажа	20 000,00		
	поверка приборов учета и диагностика	24 446,20		
<b>2. Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)</b>		<b>87 647,51</b>		
<b>3. Техническое обслуживание инженерных систем</b>		<b>53 553,95</b>		
	Внутридомовое газовое обслуживание	2 595,28		
	ППР по диагностированию внутридомового газового оборудования	18 000,00		
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 508,00		
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 450,67		
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)</b>		<b>66 699,54</b>		
<b>5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)</b>		<b>31 069,83</b>		
<b>6. Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>192 368,60</b>		
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	116 020,28		
	отчисления в соц.фонды	23 359,65		
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	28 987,03		
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	24 001,64		
<b>7. Вывоз ТКО</b>		<b>51 230,02</b>		
<b>8. Дизенсекция, дератизация</b>		<b>8 931,20</b>		
<b>9. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)</b>		<b>126 471,23</b>		
<b>10. Услуги по начислению и сбору</b>		<b>38 085,51</b>		
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	8 236,17		
	"Система "Город" за начисления	10 776,44		
	Услуги по взысканию задолженности	19 072,90		
<b>11. Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии</b>		<b>57 583,42</b>		
<b>12. Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>758 087,01</b>		
Долг за домом на 01.01.2019г.		-96 525,51		
Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.		238 962,36		