

Отчет о выполненных работах за 2018г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир		шт.		72
Жилая площадь		кв. м.		3 807
				1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	21,69	22,77
ОДН по ХВС		руб.	0,10	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,26	0,27
ОДН по Э/Э		руб.	0,93	0,97
Вывоз ТКО		руб.	2,09	2,26
Тех.содерж.лифтов		руб.	3,56	3,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.				
На содержание и текущий ремонт				
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено	собрано	
	194 934,25	Жителям	1 329 725,81	1 318 250,01
		аренда, проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	41 178,55	32 555,80
Итого			1 370 904,36	1 350 805,81
2. Расходы на содержание и текущий ремонт				
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ			267 150,00
	ремонт межпанельных швов			267 150,00
2.	Лифты, в том числе			198 992,69
	замена канатов в лифтах			29 980,00
	страхование лифтов			652,52
3.	Техническое обслуживание инженерных систем			79 340,79
	Внутридомовое газовое обслуживание, ППР и диагностирование газового оборуд.			41 229,16
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.			31 524,00
	Доступ к автоматизированной системе учета			6 587,63
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)			230 571,91
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)			56 581,37
6.	Санитарное содержание придомовой территории			210 930,40
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	159 650,07	
		отчисления в соц.фонды	32 241,70	
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	5 994,59	
		работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега, гидроподъем)	13 044,04	
7.	Вывоз ТКО			99 041,37
8.	Дизенсекция, дератизация			14 802,40
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)			181 445,08
10.	Услуги по начислению и сбору			46 948,17
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	15 723,59	
		"Система "Город" за начисления	20 573,21	
		Услуги по взысканию задолженности	10 651,37	
11.	Оплата общедомовых нужд по холод. и горяч. воде, электроэнер., теплов.энергии			226 203,03
	Всего произведено расходов по содержанию			1 612 007,21
12.	Долг за домом на 01.01.2019г.			-261 201,40
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.			197 877,10