

Отчет о выполненных работах за 2018г.
АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286
Жилая площадь	кв.м.	16194
		1полуг. 2полуг.
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	21,69 22,77
ОДН по ХВС	руб.	0,11 0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,84 1,93
Вывоз ТКО	руб.	2,09 2,26
Тех.содерж.лифтов	руб.	3,56 3,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
2018г.	долг жителей на 01.01.2018	начислено
	635 562,69	жителям 5 838 796,84
	аренда,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	317 938,71
Итого		6 156 735,55
		собрано 5 752 475,82
		319 023,49
		6 071 499,31
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	78 256,20
	заявочный ремонт межпанельных швов	31 850,00
	заявочный ремонт балконных козырьков	18 000,00
	замена блока питания теплосчетчика	3 960,00
	поверка приборов учета и диагностика	24 446,20
2	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	725 476,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	112 619,23
	Обследование и прочистка вентканалов	350,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета,снят.показ.	62 878,51
	Доступ к автоматизированной системе учета	27 918,72
	Внутридомовое газовое обслуживание	21 472,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	876 537,33
	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление	
5.	смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий)	339 815,25
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 190 960,77
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	856 533,04
	отчисления в соц.фонды	173 160,90
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворовой территории	72 269,47
	работы спец транспорта по нарядам и актам (вывоз мусора, снега,гидроп., завоз песка,пгс)	88 997,36
7.	Вывоз ТКО	423 734,19
8.	Дизенсекция, дератизация	61 606,37
9.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	723 267,21
10.	Услуги по начислению и сбору	234 662,02
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	66 638,09
	"Система "Город" за начисления	87 191,21
	Услуги по взысканию задолженности	80 832,72
11.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	502 089,02
	Всего произведено расходов по содержанию	5 269 023,59
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2019	802 475,72
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2019г.	681 842,18