

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир	шт.	145
Жилая площадь	кв.м.	7 649
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,99
Всего:	руб.	28,78
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.
	546 076,65	жителям 1 320 777,78
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	22 352,63
Итого		1 343 130,41
		собрано 1 377 790,96
		12 812,32
		1 390 603,28
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	24 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	24 000,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	188 117,43
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	47 489,94
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	44 129,94
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 360,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	276 401,90
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	55 177,58
6.	Санитарное содержание придомовой территории	289 737,27
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	181 590,51
	отчисления в соц.фонды	54 798,58
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 304,99
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)	47 043,19
7.	Дизенсекция, дератизация	10 822,38
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	202 234,81
9.	Услуги по начислению и сбору	52 143,98
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 845,36
	"Система "Город" за начисления	19 406,98
	Услуги по взысканию задолженности	17 891,64
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	90 930,78
11.	Всего произведено расходов по содержанию	1 237 056,07
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	153 547,21
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.	501 095,05