

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 577
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	2,03
Всего:	руб.	28,82
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
297 290,17	жителям 1 305 933,69	1 261 500,93
дог.на арен, тех обс., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	91 277,91	76 443,99
Итого	1 397 211,60	1 337 944,92
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		198 801,00
периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом		8 000,00
ремонт кабины лифтов и установка обналчничков		190 801,00
2. Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		188 117,43
3. Техническое обслуживание инженерных систем		54 082,46
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		50 802,46
Доступ к автоматизированной системе учета		3 280,00
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		363 971,31
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		55 177,58
6. Санитарное содержание придомовой территории		294 380,79
в т.ч. зарплата дворника,уборщика		150 099,16
отчисления в соц.фонды		45 295,43
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		12 244,64
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)		86 741,56
7. Дизенсекция, дератизация		11 364,45
8. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		195 038,74
9. Услуги по начислению и сбору		50 902,45
в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		14 491,90
"Система "Город" за начисления		18 944,91
Услуги по взысканию задолженности		17 465,64
10. Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		72 044,61
11. Всего произведено расходов по содержанию		1 483 880,82
12. Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		-145 935,90
13. Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		358 377,66