

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв. м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,16
ОДН по Э/Э	руб.	2,34
Всего:	руб.	<b>29,17</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.
	147 961,23	жителям 1 050 120,06
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 125 933,24	
Итого		1 176 053,30
		собрано 1 038 571,75
		88 980,37
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>25 200,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега	7 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	18 200,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>141 088,07</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>30 234,50</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	27 594,50
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 640,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>208 926,80</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>42 109,21</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>439 041,49</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика 231 909,64
		отчисления в соц.фонды 69 983,38
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории 37 469,88
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев) 99 678,59
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>9 406,08</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>157 470,21</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>40 970,26</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей 11 664,21
		"Система "Город" за начисления 15 248,34
		Услуги по взысканию задолженности 14 057,71
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>92 584,15</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 187 030,77</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	-59 478,65
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.</b>	<b>176 359,69</b>