

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир		шт.	179	
Жилая площадь		кв.м.	10 411	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)			руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,10	
ОДН по Э/Э		руб.	1,86	
Всего:		руб.	27,21	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.				
На содержание и текущий ремонт				
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано	
	252 396,23	жителям	1 699 717,70	
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		31 343,27	
Итого			1 731 060,97	
2. Расходы на содержание и текущий ремонт				
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		83 275,00	
	заполнение дверного проема		62 400,00	
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка		20 875,00	
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		235 146,79	
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		143 232,00	
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования		89 500,00	
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		49 172,00	
	Доступ к автоматизированной системе учета		4 560,00	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		333 479,17	
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		69 697,99	
6.	Санитарное содержание придомовой территории		380 571,78	
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	240 685,09	
		отчисления в соц.фонды	72 631,55	
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 287,60	
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)	60 967,54	
7.	Дизенсекция, дератизация		14 902,17	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		260 175,81	
9.	Услуги по начислению и сбору		70 766,84	
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	20 147,28	
		"Система "Город" за начисления	26 338,05	
		Услуги по взысканию задолженности	24 281,51	
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		113 856,45	
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 705 104,00	
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		34 725,92	
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		213 128,79	