

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 15

Количество квартир		шт.	213
Жилая площадь		кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,79
Всего:		руб.	28,57
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	995 422,20	жителям 1 932 727,14	1 873 168,65
	дог.на тех.об., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	261 312,87	257 117,39
Итого		2 194 040,01	2 130 286,04
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		1 800 749,00
		ремонт подъездов	1 629 863,00
		ремонт входных тамбуров	163 686,00
		периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	7 200,00
			282 176,15
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		179 806,27
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		179 806,27
		Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	14 566,93
		Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	105 000,00
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	55 279,34
		Доступ к автоматизированной системе учета	4 960,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		442 049,72
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		82 766,37
6.	Санитарное содержание придомовой территории		422 544,37
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	227 022,79
		отчисления в соц.фонды	68 508,68
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	29 262,24
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)	97 750,66
			16 585,44
7.	Дизенсекция, дератизация		
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		296 156,15
9.	Услуги по начислению и сбору		76 974,44
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	21 914,58
		"Система "Город" за начисления	28 648,40
		Услуги по взысканию задолженности	26 411,46
			161 829,95
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		3 761 637,86
11.	Всего произведено расходов по содержанию		-1 631 351,82
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		1 062 706,93
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		