

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по Э/Э		руб.	0,99
ОДН по ГВС		руб.	0,27
Всего:		руб.	26,61
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	82 497,64	жителям 609 231,28	606 768,11
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	8 539,28	8 670,45
Итого		617 770,56	615 438,56
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		9 909,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом		5 000,00
	замена металлического пола в лифте		4 909,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		80 160,85
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		52 783,26
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		51 103,26
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 680,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		120 335,17
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		27 588,79
6.	Санитарное содержание придомовой территории		138 729,76
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		87 137,58
	отчисления в соц.фонды		26 295,51
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		5 787,58
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)		19 509,09
7.	Дизенсекция, дератизация		5 648,94
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		121 117,40
9.	Услуги по начислению и сбору		26 071,99
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		7 422,68
	"Система "Город" за начисления		9 703,49
	Услуги по взысканию задолженности		8 945,82
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		169 016,09
11.	Всего произведено расходов по содержанию		751 361,25
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		-135 922,69
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		12 980,51