

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по Э/Э		руб.	1,00
ОДН по ГВС		руб.	0,28
Всего:		руб.	28,05
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	537 467,80	жителям 947 025,96	958 263,25
	дог.на тех.об., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	30 354,60	29 748,66
Итого		977 380,56	988 011,91
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		178 523,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка		25 650,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		16 250,00
	заполнение дверного проема (2подъезд)		26 750,00
	замена редуктора лифтовой лебедки (1 подъезд)		109 873,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		120 240,53
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		50 664,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		7 973,90
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		40 290,30
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 400,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		196 318,87
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		42 109,21
6.	Санитарное содержание придомовой территории		207 504,74
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		117 263,45
	отчисления в соц.фонды		35 386,60
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		8 580,98
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)		46 273,71
7.	Дизенсекция, дератизация		8 501,94
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		145 882,01
9.	Услуги по начислению и сбору		37 245,70
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		10 603,83
	"Система "Город" за начисления		13 862,13
	Услуги по взысканию задолженности		12 779,74
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		110 641,05
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 097 631,25
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		-109 619,34
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		545 412,63