

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 748
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч лифт)		руб. 26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН по Э/Э	руб.	2,00
Всего:	руб.	<b>28,81</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

На содержание и текущий ремонт			собрано
долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.		
72 595,40	1 339 042,83		1 378 041,97
дог.на аренду,проч догов,платные услуги	91 670,90		53 913,31
Итого	1 430 713,73		1 431 955,28

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>186 703,00</b>
ремонт кабины лифтов и установка обналичников	186 003,00
проверка и прочистка вентканалов	700,00
2. Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>188 117,43</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем	<b>42 969,51</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	8 328,57
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	31 280,94
Доступ к автоматизированной системе учета	3 360,00
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>253 027,64</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>55 177,58</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории	<b>322 933,01</b>
в т.ч. зарплата дворника,уборщика	180 549,08
отчисления в соц.фонды	54 484,30
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	17 081,44
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)	70 818,19
7. Дизенсекция, дератизация	<b>9 823,83</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>202 234,81</b>
9. Услуги по начислению и сбору	<b>52 143,98</b>
в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 845,36
"Система "Город" за начисления	19 406,98
Услуги по взысканию задолженности	17 891,64
10. Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>67 146,12</b>
11. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 380 276,91</b>
12. Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	51 678,37
13. <b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.</b>	<b>29 117,05</b>