

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв. м.	5 866
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по Э/Э		руб.	2,24
Всего:		руб.	27,64
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	113 528,70	974 398,82	950 591,84
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги		55 285,95
		76 160,81	55 285,95
Итого		1 050 559,63	1 005 877,79
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		8 000,00
	очистка балконных козырьков от снега		8 000,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		141 088,08
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		133 162,44
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования		54 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		76 602,44
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 560,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		191 225,82
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		42 109,21
6.	Санитарное содержание придомовой территории		251 692,21
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		153 734,69
	отчисления в соц.фонды		46 392,52
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		10 313,05
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)		41 251,95
7.	Дизенсекция, дератизация		8 654,10
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		150 274,14
9.	Услуги по начислению и сбору		39 728,74
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		11 310,75
	"Система "Город" за начисления		14 786,27
	Услуги по взысканию задолженности		13 631,72
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		83 488,96
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 049 423,70
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		-43 545,91
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		140 121,05