

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир		шт.	324
Жилая площадь		кв.м.	18 257
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,92
Всего:		руб.	<b>27,28</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
На содержание и текущий ремонт			собрано
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	
	903 826,94	2 988 436,84	2 912 960,74
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	45 349,45	39 853,23
Итого		3 033 786,29	2 952 813,97
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>17 500,00</b>
		заполнение дверного проема	16 450,00
		прочистка вентканалов	1 050,00
			<b>423 264,22</b>
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		<b>116 397,17</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		
		Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	28 669,01
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	52 583,00
		Доступ к автоматизированной системе учета	8 000,00
		Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	27 145,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>626 918,28</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		<b>124 875,57</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>1 076 061,45</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	663 065,08
		отчисления в соц.фонды	200 093,18
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	31 040,84
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)	181 862,35
			<b>29 190,54</b>
7.	Дизенсекция, дератизация		
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>489 606,69</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>124 152,33</b>
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	35 346,10
		"Система "Город" за начисления	46 207,10
		Услуги по взысканию задолженности	42 599,13
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>249 869,58</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>3 277 835,83</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		-325 021,86
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.</b>		<b>995 927,95</b>