

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17 913
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,81
Всего:	руб.	27,15
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.
	1 001 482,79	2 918 122,45
	дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	246 096,67
Итого		3 164 219,12
		собрано
		2 798 211,08
		214 442,09
		3 012 653,17
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	825,00
	обследование и прочистка вентканалов	825,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	376 234,87
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	86 326,26
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	78 486,26
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 840,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	654 176,15
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	110 355,16
6.	Санитарное содержание придомовой территории	706 551,33
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	436 913,16
	отчисления в соц.фонды	131 847,31
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	8 006,76
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)	129 784,10
7.	Дизенсекция, дератизация	22 881,06
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	415 214,55
9.	Услуги по начислению и сбору	121 669,29
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	34 639,18
	"Система "Город" за начисления	45 282,96
	Услуги по взысканию задолженности	41 747,15
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	124 632,74
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 618 866,41
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	393 786,76
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.	1 137 296,02