

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир		шт.	360
Жилая площадь		кв.м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,09
ОДН по Э/Э		руб.	1,75
Всего:		руб.	27,09
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	883 965,29	3 314 066,94	3 282 581,91
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	62 095,25	43 354,56
Итого		3 376 162,19	3 325 936,47
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		22 180,00
	очистка вентканалов		700,00
	замена канатов в лифтах и перемотка электродвигателя		21 480,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)		423 264,22
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		78 940,84
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		69 980,84
	Доступ к автоматизированной системе учета		8 960,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)		724 737,02
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		124 875,57
6.	Санитарное содержание придомовой территории		789 907,57
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		450 935,54
	отчисления в соц.фонды		136 078,84
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		32 624,37
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)		170 268,82
7.	Дизенсекция, дератизация		25 275,30
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		565 959,49
9.	Услуги по начислению и сбору		139 050,61
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей		39 587,63
	"Система "Город" за начисления		51 751,95
	Услуги по взысканию задолженности		47 711,03
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		258 248,11
11.	Всего произведено расходов по содержанию		3 152 438,73
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.		173 497,74
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.		860 860,53