

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир	шт.	319
Жилая площадь	кв.м.	18 181
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,89
Всего:	руб.	<b>27,24</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.
	2 254 743,35	2 971 480,86
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	197 756,25
Итого		3 169 237,11
собрано		
		2 792 883,12
		150 118,67
		2 943 001,79
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>3 000,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега	3 000,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	<b>376 024,79</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>79 621,40</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	71 621,40
	Доступ к автоматизированной системе учета	8 000,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>653 918,13</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>111 807,20</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>733 498,04</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	475 906,21
	отчисления в соц.фонды	143 614,24
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	42 393,73
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)	71 583,86
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>23 071,26</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>449 606,69</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>124 152,33</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	35 346,10
	"Система "Город" за начисления	46 207,10
	Услуги по взысканию задолженности	42 599,13
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>29 384,84</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 584 084,68</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	358 917,11
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.</b>	<b>2 351 082,11</b>