

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир	шт.	36
Жилая площадь	кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН по ГВС	руб.	0,41
ОДН по Э/Э	руб.	1,31
Всего:	руб.	28,54
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.
	238 962,36	336 281,04
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	9 089,55
Итого		345 370,59
		329 085,99
		6 195,89
		335 281,88
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	40 080,45
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	15 192,16
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	14 312,16
	Доступ к автоматизированной системе учета	880,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	45 581,43
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	14 520,42
5.	Санитарное содержание придомовой территории	84 997,49
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	57 011,71
	отчисления в соц.фонды	17 204,43
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 838,50
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев)	3 942,85
6.	Дизенсекция, дератизация	3 442,62
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	70 156,74
8.	Услуги по начислению и сбору	13 656,75
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	3 888,07
	"Система "Город" за начисления	5 082,78
	Услуги по взысканию задолженности	4 685,90
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	1 143,27
10.	Всего произведено расходов по содержанию	288 771,33
11.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	46 510,55
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.	235 096,33