

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 807
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по ГВС	руб.	0,27
ОДН по Э/Э	руб.	0,99
Всего:	руб.	28,03

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	197 877,10	636 972,09	630 485,28
	дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	25 753,89	17 235,82
Итого		662 725,98	647 721,10

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	4 000,00
	очистка балконных козырьков	4 000,00
2.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	80 160,85
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	32 585,06
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	30 905,06
	Доступ к автоматизированной системе учета	1 680,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	136 714,58
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	27 588,79
6.	Санитарное содержание придомовой территории	138 663,58
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	80 676,48
	отчисления в соц.фонды	24 345,74
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	3 307,27
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)	30 334,09
7.	Дизенсекция, дератизация	5 563,35
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	101 117,40
9.	Услуги по начислению и сбору	26 071,99
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	7 422,68
	"Система "Город" за начисления	9 703,49
	Услуги по взысканию задолженности	8 945,82
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	86 438,11
11.	Всего произведено расходов по содержанию	638 903,71
12.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	8 817,39
13.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.	214 422,50