

Отчет о выполненных работах за 1 полугод. 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286
Жилая площадь	кв. м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	26,67
ОДН по Э/Э	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,96
Всего:	руб.	28,75

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 1 полугод.2019г.	собрано
	681 842,18	2 863 199,94	2 776 854,03
	дог.на аренд., тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуг	164 325,90	148 977,50
Итого		3 027 525,84	2 925 831,53

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	15 100,00
	Обследование и прочистка вентканалов	15 100,00
1.	Лифты, (в т.ч. страхование лифтов)	376 195,79
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	197 451,06
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	143 500,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	46 831,06
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 120,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	573 843,03
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	111 807,20
5.	Санитарное содержание придомовой территории	704 943,30
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	439 434,99
	отчисления в соц.фонды	132 608,31
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	50 230,52
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев)	82 669,48
		23 063,34
6.	Дизенсекция, дератизация	
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	410 449,94
8.	Услуги по начислению и сбору	110 495,59
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	31 458,05
	"Система "Город" за начисления	41 124,30
	Услуги по взысканию задолженности	37 913,24
		205 857,74
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	2 729 206,99
10.	Всего произведено расходов по содержанию	196 624,54
11.	Остаток денежных средств на 01.07.2019г.	766 802,61
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2019г.	