

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв.м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	26,67
ОДН по Э/Э	руб.	0,16
Всего:	руб.	2,34
		<b>29,17</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	147 961,23	жителям	2 100 240,12
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		180 851,93
Итого			2 281 092,05
			2 262 053,32

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>49 300,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега	7 000,00
	ремонт балконных козырьков	17 600,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	18 200,00
	ремонт межпанельных швов	6 500,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>318 229,05</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>79 030,50</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	7 010,10
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	64 430,40
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 590,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>354 142,55</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>120 937,49</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>772 815,45</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	456 224,63
	отчисления в соц.фонды	137 516,46
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	60 662,87
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	118 411,49
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>26 149,44</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>353 567,61</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>83 076,56</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	23 409,86
	"Система "Город" за начисления	30 610,36
	Услуги по взысканию задолженности	29 056,34
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>187 600,33</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 344 848,98</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-82 795,66
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	<b>189 229,04</b>