

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир		шт.	179	
Жилая площадь		кв.м.	10 411	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)			руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,10	
ОДН по Э/Э		руб.	1,92	
Всего:		руб.	27,27	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.				
На содержание и текущий ремонт				
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано	
	252 396,23	жителям	3 374 269,13	
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		44 914,84	
Итого			3 419 183,97	
			3 515 774,90	
2. Расходы на содержание и текущий ремонт				
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		632 799,00	
	заполнение дверного проема		62 400,00	
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка		20 400,00	
	ремонт межпанельных швов		76 050,00	
	текущий ремонт кровли		473 949,00	
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		488 081,71	
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		190 175,43	
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования		89 500,00	
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		10 729,95	
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		76 835,48	
	Доступ к автоматизированной системе учета		13 110,00	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		563 112,91	
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		202 241,37	
6.	Санитарное содержание придомовой территории		718 738,71	
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	475 429,91	
		отчисления в соц.фонды	143 305,37	
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		17 118,64	
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)		82 884,79	
7.	Дизенсекция, дератизация		37 451,30	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		583 889,51	
9.	Услуги по начислению и сбору		143 495,90	
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	40 435,22	
		"Система "Город" за начисления	52 872,45	
		Услуги по взысканию задолженности	50 188,23	
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		240 637,74	
11.	Всего произведено расходов по содержанию		3 800 623,58	
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-284 848,68	
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.		157 503,30	