

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир		шт.	213
Жилая площадь		кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,84
Всего:		руб.	28,62
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	995 422,20	жителям	3 861 510,36
	дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		513 675,86
Итого			4 375 186,22
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		1 802 699,00
		ремонт подъездов	1 629 863,00
		заявочный ремонт межпанельных швов	1 950,00
		ремонт входных тамбуров	163 686,00
		периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	7 200,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		523 658,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		235 823,71
		Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	14 566,93
		Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	105 000,00
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	83 115,23
		Ремонт ИТП и оборудования	18 881,55
		Доступ к автоматизированной системе учета	14 260,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		712 642,16
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		268 911,62
6.	Санитарное содержание придомовой территории		741 846,08
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	453 889,46
		отчисления в соц.фонды	136 812,58
		- материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	41 779,88
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	109 364,16
7.	Дизенсекция, дератизация		45 657,92
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		657 914,90
9.	Услуги по начислению и сбору		156 083,25
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	43 982,17
		"Система "Город" за начисления	57 510,38
		Услуги по взысканию задолженности	54 590,70
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		281 559,42
11.	Всего произведено расходов по содержанию		5 426 796,06
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-1 057 704,68
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.		1 163 450,95