

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН по Э/Э	руб.	1,15
ОДН по ГВС	руб.	0,35
Всего:	руб.	26,89
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	267 544,71	жителям 1 148 804,72
	проч догов, платные услуги	14 541,59
Итого		1 163 346,31
		собрано 1 114 781,51
		7 354,76
		1 122 136,27
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	151 447,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	16 400,00
	ремонт балконных козырьков	31 250,00
	ремонт межпанельных швов	92 950,00
	ремонт кровли	10 847,00
		159 319,34
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	75 284,24
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	5 268,80
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	65 415,44
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 600,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	280 716,80
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	89 267,24
6.	Санитарное содержание придомовой территории	357 001,34
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	238 581,53
	отчисления в соц.фонды	71 913,89
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	14 588,45
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	31 917,47
		13 479,60
7.	Дизенсекция, дератизация	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	166 101,58
9.	Услуги по начислению и сбору	50 349,44
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 187,80
	"Система "Город" за начисления	18 551,74
	Услуги по взысканию задолженности	17 609,90
		133 207,31
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	1 476 173,89
11.	Всего произведено расходов по содержанию	
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-354 037,62
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	311 074,53