

Отчет о выполненных работах за 2019г.
АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 18/3

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	25,25
ОДН по Э/Э	руб.	0,10
ОДН по ГВС	руб.	1,02
ОДН по ГВС	руб.	0,27
Всего:	руб.	26,64

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	82 497,64	жителям	1 287 181,35
			1 261 898,33
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	20 029,20
			12 861,47
Итого			1 307 210,55
			1 274 759,80

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	81 384,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	5 000,00
	замена металлического пола в лифте	4 909,00
	ремонт балконных козырьков	14 000,00
	ремонт межпанельных швов	33 475,00
	ремонт кровли подъездного козырька	24 000,00
		160 273,44
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	76 434,95
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	6 097,58
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	65 507,37
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 830,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	180 040,90
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	56 303,87
6.	Санитарное содержание придомовой территории	260 767,75
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	174 876,85
	отчисления в соц.фонды	52 711,85
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	10 880,71
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	22 298,34
		14 196,60
7.	Дизенсекция, дератизация	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	310 906,66
9.	Услуги по начислению и сбору	52 866,91
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	14 897,19
	"Система "Город" за начисления	19 479,32
	Услуги по взысканию задолженности	18 490,40
		299 092,83
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	1 492 267,91
11.	Всего произведено расходов по содержанию	-217 508,11
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	25 194,02
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	