

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

Количество квартир	шт.	59
Жилая площадь	кв. м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		23,47
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН по Э/Э	руб.	0,71
ОДН по ГВС	руб.	0,28
Всего:	руб.	24,59

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	177 954,92	жителям 871 707,82	825 314,34
	проч догов, платные услуги	13 661,03	6 416,93
Итого		885 368,85	831 731,27

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	14 750,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	14 750,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	54 677,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	5 826,08
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	44 941,40
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 910,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	349 305,63
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	132 607,75
5.	Санитарное содержание придомовой территории	288 386,04
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	183 970,49
	отчисления в соц.фонды	55 452,88
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	16 837,82
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	32 124,85
6.	Дизенсекция, дератизация	20 321,44
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	191 686,34
8.	Услуги по начислению и сбору	42 797,03
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	12 059,63
	"Система "Город" за начисления	15 768,98
	Услуги по взысканию задолженности	14 968,42
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	192 243,93
10.	Всего произведено расходов по содержанию	1 286 775,64
11.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-455 044,37
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	230 713,13