

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	60
Жилая площадь		кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			21,69
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН по Э/Э		руб.	0,72
ОДН по ГВС		руб.	0,34
Всего:		руб.	22,90
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	84 031,51	жителям	840 091,81
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги		13 660,83
Итого			853 752,64
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		807 030,00
	очистка балконных козырьков от снега		1 000,00
	ремонт балконных козырьков		32 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом		24 350,00
	ремонт фасада дома		554 201,00
	ремонт подъездов		195 479,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		58 444,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		5 412,60
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		49 121,40
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 910,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		395 207,17
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		132 607,75
5.	Санитарное содержание придомовой территории		306 989,08
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	183 952,14
		отчисления в соц.фонды	55 447,35
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		26 539,74
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)		41 049,85
6.	Дизенсекция, дератизация		21 127,26
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		191 686,34
8.	Услуги по начислению и сбору		42 797,03
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	12 059,63
		"Система "Город" за начисления	15 768,98
		Услуги по взысканию задолженности	14 968,42
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		130 638,63
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 086 527,26
11.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-1 228 618,62
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.		84 012,71