

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Количество квартир                                      | шт.   | 70                   |
| Жилая площадь   | кв.м.   | 3 465                |
| Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб. |   |                      |
| ОДН по ХВС  | руб.  | 0,12                 |
| ОДН по Э/Э  | руб.  | 1,08                 |
| ОДН по ГВС  | руб.  | 0,31                 |
| Всего:  | руб.  | <b>29,25</b>         |
| <b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b> |   |                      |
| На содержание и текущий ремонт                          |   |                      |
|   | долг жителей на 01.01.2019  | начислено за 2019г.  |
|   | 355 171,22  | жителям 1 193 782,98 |
|   | дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги   | 54 511,76            |
| Итого   |   | 1 248 294,74         |
|   |   | собрано 1 144 278,61 |
|   |   | 44 520,75            |
|   |   | 1 188 799,36         |
| <b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>        |   |                      |
| 1.  | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ   | <b>35 875,00</b>     |
|   | периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом   | 12 800,00            |
|   | ремонт межпанельных швов  | 23 075,00            |
| 2.  | Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)  | <b>158 365,24</b>    |
| 3.  | Техническое обслуживание инженерных систем  | <b>58 869,34</b>     |
|   | Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания   | 5 194,03             |
|   | Обслуживание узлов учета, снят.показ.   | 49 305,31            |
|   | Доступ к автоматизированной системе учета   | 4 370,00             |
| 4.  | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | <b>173 857,15</b>    |
| 5.  | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)                                  | <b>56 303,87</b>     |
| 6.  | Санитарное содержание придомовой территории   | <b>291 534,77</b>    |
|   | в т.ч. зарплата дворника,уборщика   | 174 895,20           |
|   | отчисления в соц.фонды  | 52 717,38            |
|   | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории  | 13 760,59            |
|   | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)  | 50 161,60            |
| 7.  | Дизенсекция, дератизация  | <b>12 953,80</b>     |
| 8.  | Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)   | <b>281 296,50</b>    |
| 9.  | Услуги по начислению и сбору  | <b>47 831,97</b>     |
|   | в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей   | 13 478,41            |
|   | "Система "Город" за начисления  | 17 624,15            |
|   | Услуги по взысканию задолженности   | 16 729,41            |
| 10.   | Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии  | <b>98 554,01</b>     |
| 11.   | <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>   | <b>1 215 441,65</b>  |
| 12.   | Остаток денежных средств на 01.01.2020г.  | -26 642,29           |
| 13.   | <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>   | <b>417 533,63</b>    |