

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	1,03
ОДН по ГВС	руб.	0,28
Всего:	руб.	<b>28,09</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	537 467,80	жителям 1 883 612,33
	дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	61 889,09
Итого		1 945 501,42
		собрано 1 904 852,11
		50 844,96
		1 955 697,07
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>422 636,27</b>
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	25 300,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	65 650,00
	заполнение дверного проема (2подъезд)	26 750,00
	замена редуктора лифтовой лебедки (1 подъезд)	109 873,00
	ремонт кабин лифтов	138 028,12
	изменение дизайна дверей шахты лифта	57 035,15
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>169 185,86</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>69 878,66</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	7 973,90
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	55 004,76
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 900,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>369 765,12</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>95 937,49</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>373 740,13</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	234 025,54
	отчисления в соц.фонды	70 540,61
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	16 322,77
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	52 851,21
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>21 366,60</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>314 152,37</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>75 524,15</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	21 281,69
	"Система "Город" за начисления	27 827,60
	Услуги по взысканию задолженности	26 414,86
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>208 475,41</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 120 662,06</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-164 964,99
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>	<b>543 955,85</b>