

Отчет о выполненных работах за 2019г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир	шт.	145
Жилая площадь	кв.м.	7 649
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН по Э/Э	руб.	2,05
Всего:	руб.	29,92
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	546 076,65	жителям 2 681 677,17
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	29 039,23
Итого		2 710 716,40
		собрано 2 706 891,35
		22 272,43
		2 729 163,78
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	24 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	24 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	382 005,36
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	91 711,14
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	10 774,95
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят показ.	71 276,19
	Доступ к автоматизированной системе учета	9 660,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	492 546,08
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	198 607,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории	541 550,79
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	359 665,05
	отчисления в соц.фонды	108 411,21
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	18 452,84
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утиль.отхд)	55 021,69
7.	Дизенсекция, дератизация	27 198,20
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	446 813,32
9.	Услуги по начислению и сбору	105 733,81
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	29 794,37
	"Система "Город" за начисления	38 958,64
	Услуги по взысканию задолженности	36 980,80
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	179 722,44
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 489 888,89
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	239 274,89
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	532 284,73