

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 577
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	2,09
Всего:	руб.	28,88
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	собрано
	297 290,17	2 527 565,34
	начислено за 2019г. жителям	2 618 928,51
	дог.на арен, тех obs.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	225 702,08
	Итого	2 844 630,59
		2 783 381,02
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	278 101,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом	8 000,00
	ремонт кабины лифтов и установка обналчичников	190 801,00
	ремонт межпанельных швов	79 300,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	374 955,35
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	95 556,47
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	8 212,26
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет	77 914,21
	Доступ к автоматизированной системе учета	9 430,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	507 023,51
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	242 607,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории	519 012,73
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	300 235,19
	отчисления в соц.фонды	90 497,70
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	28 164,03
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	100 115,81
7.	Дизенсекция, дератизация	28 560,50
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	407 008,24
9.	Услуги по начислению и сбору	103 216,34
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	29 084,98
	"Система "Город" за начисления	38 031,06
	Услуги по взысканию задолженности	36 100,30
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	133 730,99
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 689 772,88
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	93 608,14
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	410 225,03