

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,80
Всего:	руб.	27,14
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	538 240,62	жителям 2 128 114,11
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	29 958,09
Итого		2 158 072,20
		собрано 2 212 165,06
		23 076,74
		2 235 241,80
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	515 709,00
	замена канатов в лифтах	20 617,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	9 600,00
	текущий ремонт кровли	485 492,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	339 370,60
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	117 933,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	8 731,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят показ.	100 922,64
	Доступ к автоматизированной системе учета	8 280,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	274 972,02
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	120 937,49
6.	Санитарное содержание придомовой территории	498 406,21
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	321 678,60
	отчисления в соц.фонды	96 966,14
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	21 525,02
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	58 236,45
7.	Дизенсекция, дератизация	20 338,90
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	462 982,85
9.	Услуги по начислению и сбору	90 628,98
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	25 538,03
	"Система "Город" за начисления	33 393,12
	Услуги по взысканию задолженности	31 697,83
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	118 546,48
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 559 826,17
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-324 584,37
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	477 773,15