

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир	шт.	319
Жилая площадь	кв.м.	18 181
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб. 25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,95
Всего:	руб.	27,30
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	собрано
	2 254 743,35	5 911 967,63
	начислено за 2019г.	5 817 789,46
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	311 741,73
		301 558,77
Итого		6 223 709,36
		6 119 348,23
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	349 651,00
	очистка балконных козырьков от снега	3 000,00
	ремонт балконных козырьков	34 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	9 600,00
	текущий ремонт кровли	195 324,00
	ремонт входов в подъезды	107 727,00
		792 000,66
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	158 065,78
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	158 065,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	24 298,18
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт	110 767,60
	Доступ к автоматизированной системе учета	23 000,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	917 243,34
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	378 178,86
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 497 508,22
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	935 956,88
	отчисления в соц.фонды	282 118,65
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	93 198,83
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	186 233,86
		57 981,40
7.	Дизенсекция, дератизация	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	1 080 507,91
9.	Услуги по начислению и сбору	251 747,18
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	70 938,98
	"Система "Город" за начисления	92 758,68
	Услуги по взысканию задолженности	88 049,52
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	5 588,47
11.	Всего произведено расходов по содержанию	5 488 472,82
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	630 875,41
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	2 365 965,75