

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 866
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб. 26,83
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН по Э/Э	руб.	2,31
Всего:	руб.	<b>29,29</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	113 528,70	2 003 659,98	1 941 421,24
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги		113 643,26 106 869,48
Итого		2 117 303,24	2 048 290,72

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>75 636,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега	8 000,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	24 600,00
	текущий ремонт кровли	43 036,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>311 179,04</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>172 499,42</b>
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	54 000,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	7 735,55
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	103 403,87
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 360,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>304 211,50</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>135 937,49</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>466 465,30</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	304 800,35
	отчисления в соц.фонды	91 873,74
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	15 703,26
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	54 087,95
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>21 749,00</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>343 762,53</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>80 559,10</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	22 700,47
	"Система "Город" за начисления	29 682,78
	Услуги по взысканию задолженности	28 175,85
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>140 668,91</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 052 668,29</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-4 377,57
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>	<b>174 380,69</b>