

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324
Жилая площадь	кв. м.	18 257
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	1,98
Всего:	руб.	<b>27,34</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	903 826,94	5 968 725,60
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	149 749,07
Итого		6 118 474,67
собрано		
		5 893 697,51
		205 755,30
		6 099 452,81
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>467 370,00</b>
	заполнение дверного проема	16 450,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	29 850,00
	ремонт межпанельных швов	421 070,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>792 537,00</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>408 391,92</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	52 979,56
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	162 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	122 867,20
	Доступ к автоматизированной системе учета	23 000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	47 545,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>1 021 365,59</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	<b>454 849,12</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>1 977 823,73</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	1 291 455,09
	отчисления в соц.фонды	389 271,66
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	94 484,63
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	202 612,35
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>75 099,72</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	<b>1 080 507,91</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>251 747,18</b>
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	70 938,98
	"Система "Город" за начисления	92 758,68
	Услуги по взысканию задолженности	88 049,52
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>421 361,97</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>6 951 054,14</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-851 601,33
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>	<b>1 036 192,18</b>