

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17 913
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,86
Всего:	руб.	<b>27,20</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
На содержание и текущий ремонт		
долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
1 001 482,79	5 827 673,73	5 642 047,65
дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	434 372,37	467 713,74
Итого	6 262 046,10	6 109 761,39
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>25 950,00</b>
периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка		25 950,00
2. Лифты, (обслуживание,страхование лифтов, замена канатов в лифтах)		<b>789 990,73</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем		<b>336 956,59</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		24 255,10
Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования		157 500,00
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт		132 661,49
Доступ к автоматизированной системе учета		22 540,00
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>1 235 811,24</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		<b>425 215,50</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории		<b>1 287 113,08</b>
в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	858 475,91
	отчисления в соц.фонды	258 762,77
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	24 873,80
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	145 000,60
7. Дизенсекция, дератизация		<b>62 989,08</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		<b>950 897,75</b>
9. Услуги по начислению и сбору		<b>246 712,23</b>
в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	69 520,20
	"Система "Город" за начисления	90 903,50
	Услуги по взысканию задолженности	86 288,53
10. Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>258 017,83</b>
11. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>5 619 654,03</b>
12. Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		490 107,36
13. Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.		<b>1 220 027,18</b>