

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360
Жилая площадь	кв. м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб. 25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,80
Всего:	руб.	27,14
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	883 965,29	6 548 308,30
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	92 518,38
Итого		6 640 826,68
		6 759 715,34
		87 087,93
		6 846 803,27
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	585 465,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	32 700,00
	замена канатов в лифтах и перемотка электродвигателя	32 280,00
	ремонт балконных козырьков	48 000,00
	текущий ремонт кровли	472 485,00
		877 137,08
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	347 405,48
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	20 966,65
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт	120 678,83
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	180 000,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	25 760,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	1 350 684,70
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	354 849,12
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 426 560,68
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	891 128,45
	отчисления в соц.фонды	268 605,01
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	78 932,40
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	187 894,82
		63 523,16
7.	Дизенсекция, дератизация	
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	1 258 168,86
9.	Услуги по начислению и сбору	281 956,85
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	79 451,66
	"Система "Город" за начисления	103 889,72
	Услуги по взысканию задолженности	98 615,47
		627 600,77
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	7 173 351,70
11.	Всего произведено расходов по содержанию	
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-326 548,43
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	729 819,25