

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

|  |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| Количество квартир   | шт.                 | 36                |
| Жилая площадь  | кв.м.               | 1 964             |
| Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.   |                     | 26,67             |
| ОДН по ХВС   | руб.                | 0,16              |
| ОДН по ГВС   | руб.                | 0,41              |
| ОДН по Э/Э   | руб.                | 1,35              |
| Всего:   | руб.                | <b>28,59</b>      |
| <b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>  |                     |                   |
| На содержание и текущий ремонт   |                     |                   |
| долг жителей на 01.01.2019   | начислено за 2019г. | собрано           |
| 238 962,36   | 673 065,63          | 663 946,94        |
| проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги   | 14 736,56           | 7 377,90          |
| Итого  | 687 802,19          | 671 324,84        |
| <b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>   |                     |                   |
| 1. Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)  |                     | <b>150 501,59</b> |
| 2. Техническое обслуживание инженерных систем  |                     | <b>39 153,90</b>  |
| периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка  |                     | 5 600,00          |
| Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания  |                     | 2 652,45          |
| Обслуживание узлов учета, снят.показ.  |                     | 28 371,45         |
| Доступ к автоматизированной системе учета  |                     | 2 530,00          |
| 3. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) |                     | <b>73 750,59</b>  |
| 4. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)                                  |                     | <b>29 633,62</b>  |
| 5. Санитарное содержание придомовой территории   |                     | <b>169 572,72</b> |
| в т.ч. зарплата дворника,уборщика  |                     | 115 728,17        |
| отчисления в соц.фонды   |                     | 34 883,10         |
| материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории   |                     | 11 946,85         |
| работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)   |                     | 7 014,60          |
| 6. Дезинсекция, дератизация  |                     | <b>8 651,80</b>   |
| 7. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)   |                     | <b>162 855,89</b> |
| 8. Услуги по начислению и сбору  |                     | <b>27 692,19</b>  |
| в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей  |                     | 7 803,29          |
| "Система "Город" за начисления   |                     | 10 203,45         |
| Услуги по взысканию задолженности  |                     | 9 685,45          |
| 9. Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии   |                     | <b>58 057,04</b>  |
| 10. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>  |                     | <b>719 869,34</b> |
| 11. Остаток денежных средств на 01.01.2020г.   |                     | -48 544,50        |
| 12. <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>  |                     | <b>238 244,84</b> |