

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Количество квартир                                       | шт.   | 72                  |
| Жилая площадь  | кв.м.   | 3 807               |
| Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт) руб. |   | 26,67               |
| ОДН по ХВС   | руб.  | 0,10                |
| ОДН по ГВС   | руб.  | 0,27                |
| ОДН по Э/Э   | руб.  | 1,02                |
| Всего:   | руб.  | <b>28,06</b>        |
| <b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>  |   |                     |
| На содержание и текущий ремонт                           |   |                     |
|  | долг жителей на 01.01.2019  | начислено за 2019г. |
|  | 197 877,10  | 1 263 674,95        |
|  | дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги  | 37 352,54           |
| Итого  |   | 1 301 027,49        |
| собрано  |   |                     |
|  |   | 1 246 113,08        |
|  |   | 30 286,55           |
|  |   | 1 276 399,63        |
| <b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>         |   |                     |
| 1.   | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ   | <b>36 400,00</b>    |
|  | периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка   | 11 600,00           |
|  | очистка балконных козырьков   | 4 000,00            |
|  | заявочный ремонт межпанельных швов  | 20 800,00           |
| 2.   | Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)  | <b>160 368,85</b>   |
| 3.   | Техническое обслуживание инженерных систем  | <b>54 967,60</b>    |
|  | Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания   | 4 828,43            |
|  | Обслуживание узлов учета, снят.показ.   | 45 309,17           |
|  | Доступ к автоматизированной системе учета   | 4 830,00            |
| 4.   | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | <b>252 431,06</b>   |
| 5.   | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)                                   | <b>66 303,87</b>    |
| 6.   | Санитарное содержание придомовой территории   | <b>254 819,01</b>   |
|  | в т.ч. зарплата дворника,уборщика   | 160 736,57          |
|  | отчисления в соц.фонды  | 48 449,65           |
|  | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории  | 10 859,45           |
|  | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)  | 34 773,34           |
| 7.   | Дизенсекция, дератизация  | <b>13 981,50</b>    |
| 8.   | Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)   | <b>230 906,66</b>   |
| 9.   | Услуги по начислению и сбору  | <b>52 866,91</b>    |
|  | в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей   | 14 897,19           |
|  | "Система "Город" за начисления  | 19 479,32           |
|  | Услуги по взысканию задолженности   | 18 490,40           |
| 10.  | Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии  | <b>169 498,94</b>   |
| 11.  | <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>   | <b>1 292 544,40</b> |
| 12.  | Остаток денежных средств на 01.01.2020г.  | -16 144,77          |
| 13.  | <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.</b>   | <b>234 824,99</b>   |