

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286
Жилая площадь	кв.м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб. 26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	2,02
Всего:	руб.	28,81
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
На содержание и текущий ремонт		
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.
	681 842,18	5 661 118,55
	дог.на аренд., тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуг	299 156,41
Итого		5 960 274,96
		5 534 863,25
		300 409,91
		5 835 273,16
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	177 600,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка	40 350,00
	ремонт балконных козырьков	56 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов	81 250,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	714 621,63
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	256 859,12
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	143 500,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	17 291,15
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	75 597,97
	Доступ к автоматизированной системе учета	20 470,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	932 306,79
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)	378 178,86
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 286 273,89
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	865 182,06
	отчисления в соц.фонды	260 785,51
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	71 158,59
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	89 147,73
7.	Дизенсекция, дератизация	58 074,60
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)	917 652,04
9.	Услуги по начислению и сбору	224 054,97
	в т.ч. Банк "Русь" за сбор платежей	63 135,66
	"Система "Город" за начисления	82 555,22
	Услуги по взысканию задолженности	78 364,09
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	341 517,79
11.	Всего произведено расходов по содержанию	5 287 139,69
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	548 133,47
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.	852 880,34