

Отчет о выполненных работах за 2020г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв.м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,16
ОДН по Э/Э	руб.	2,43
Всего:	руб.	<b>30,33</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
189 229,04	содержание жилого помещения 2 124 249,90	2 192 201,94
	ХВС на ГВС 126 858,19	115 639,19
	дог.на аренду,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени 169 910,21	155 724,28
	Итого: 2 421 018,30	2 463 565,41

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>322 292,00</b>
очистка балконных козырьков от снега и наледи	18 000,00
ремонт цоколя	70 292,00
монтаж мягкой кровли подъездных козырьков	234 000,00
2. Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>279 113,33</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем	<b>112 013,13</b>
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	75 234,84
Диагностика электрооборудования	1 584,36
Электроизмерение зекктрооборудования	24 313,00
Доступ к автоматизированной системе учета	3 960,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 920,93
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>264 015,46</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>114 338,23</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории	<b>703 224,09</b>
в т.ч. зарплата дворника,уборщика	474 413,74
отчисления в соц.фонды	109 538,94
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	57 375,78
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утип.отхд)	61 895,63
7. Дезинсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	<b>45 110,86</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>425 551,18</b>
9. Услуги по начислению и сбору	<b>91 336,84</b>
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	24 575,58
"Система "Город" за начисления	33 049,29
Услуги по взысканию задолженности	33 711,97
10. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	<b>275 722,75</b>
11. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 632 717,87</b>
12. Долг за домом на 01.01.2021г.	-169 152,46
13. <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>	<b>341 469,18</b>