

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179
Жилая площадь	кв.м.	10 416
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	1,98
Всего:	руб.	27,33

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	157 503,30	содержание жилого помещения 3 414 352,79	3 349 476,00
		ХВС на ГВС 231 618,97	195 600,69
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги, пени 36 903,12	40 153,24
		Итого: 3 682 874,88	3 585 229,93

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	878 420,00
	обследование и прочистка вентканалов	16 800,00
	ремонт межпанельных швов	204 750,00
	ремонт кровли	656 870,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	482 045,53
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	192 716,90
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 228,10
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	76 558,95
	Диагностика электрооборудования	2 131,85
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 840,00
	Ремонт теплообменника	39 000,00
	Электроизмерение зекктрооборудования	56 958,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	433 783,84
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	192 538,73
6.	Санитарное содержание придомовой территории	709 485,03
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	494 401,30
	отчисления в соц.фонды	114 153,93
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	9 619,17
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	91 310,63
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	57 102,66
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	735 042,95
9.	Услуги по начислению и сбору	157 763,65
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	42 448,74
	"Система "Город" за начисления	57 085,14
	Услуги по взысканию задолженности	58 229,77
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги	404 068,72
11.	Всего произведено расходов по содержанию	4 242 968,01
12.	Долг за домом на 01.01.2021г.	-657 738,08
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	538 498,81