

Отчет о выполненных работах за 2020г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир		шт.	213
Жилая площадь		кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,91
Всего:		руб.	29,76
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	1 163 450,95	содержание жилого помещения 3 937 272,75	3 927 908,73
		ХВС на ГВС 285 308,85	221 035,08
	дог.на тех.об., проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуги, пени 326 835,91		311 554,95
		Итого: 4 549 417,51	4 460 498,76
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		171 632,00
		заявочный ремонт межпанельных швов	3 250,00
		обследование и прочистка вентканалов	9 600,00
		ремонт балконных козырьков	24 000,00
		ремонт кровли подъездных козырьков	24 000,00
		ремонт цоколя	110 782,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		524 513,39
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		430 437,18
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 041,47
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	60 816,61
		Диагностика электрооборудования	2 901,10
		Электроизмерение электрооборудования	75 179,00
		Доступ к автоматизированной системе учета	7 440,00
		Ремонт системы теплоснабжения	266 059,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		534 284,39
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		220 777,17
6.	Санитарное содержание придомовой территории		687 933,56
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	472 050,63
		отчисления в соц.фонды	108 993,31
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	12 450,87
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	94 438,75
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		85 506,45
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		799 520,40
9.	Услуги по начислению и сбору		171 602,57
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	46 172,31
		"Система "Город" за начисления	62 092,61
		Услуги по взысканию задолженности	63 337,65
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		571 512,00
11.	Всего произведено расходов по содержанию		4 197 719,11
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.		262 779,65
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.		1 528 032,69