

Отчет о выполненных работах за 2020г.  
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв. м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН по Э/Э	руб.	1,19
ОДН по ГВС	руб.	0,35
Всего:	руб.	<b>26,93</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	311 074,53	содержание жилого помещения 1 169 609,16	1 163 711,99
		проч догов, платные услуги, пени 13 305,90	14 448,04
		<b>Итого:</b> 1 182 915,06	<b>1 178 160,03</b>

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>39 650,00</b>
	ремонт межпанельных швов	39 650,00
2. Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		<b>196 588,60</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем		<b>37 235,21</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	28 463,42
	Диагностика электрооборудования	1 595,25
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 400,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 776,54
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>169 114,03</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>75 040,36</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории		<b>337 105,01</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	248 108,50
	отчисления в соц.фонды	57 286,58
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	5 447,43
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утип.отхд)	26 262,50
7. Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>24 005,05</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>257 909,81</b>
9. Услуги по начислению и сбору		<b>55 355,67</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	14 894,29
	"Система "Город" за начисления	20 029,88
	Услуги по взысканию задолженности	20 431,50
10. Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>171 686,94</b>
11. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 363 690,68</b>
12. Долг за домом на 01.01.2021г.		-185 530,65
13. <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>		<b>409 831,26</b>