

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)			руб.
ОДН по ХВС		руб.	25,25
ОДН по Э/Э		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	1,06
Всего:		руб.	0,27
			26,68
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	25 194,02	содержание жилого помещения 1 221 577,97	1 151 733,20
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 17 023,7	18 237,92
		Итого:	1 238 601,68
			1 169 971,12
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		533 039,00
		ремонт межпанельных швов	119 600,00
		ремонт кровли	413 439,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		205 016,92
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		37 440,78
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 494,54
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	28 518,48
		Диагностика электрооборудования	947,76
		Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
		Ремонт теплосчетчика	3 960,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		264 691,52
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		74 053,20
6.	Санитарное содержание придомовой территории		250 277,15
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	181 872,23
		отчисления в соц.фонды	41 993,07
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	5 698,72
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утиль.отхд)	20 713,13
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		19 483,62
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		270 805,30
9.	Услуги по начислению и сбору		58 123,45
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 639,01
		"Система "Город" за начисления	21 031,37
		Услуги по взысканию задолженности	21 453,07
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		274 890,26
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 987 821,20
12.	Долг за домом на 01.01.2021г.		-817 850,08
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.		145 484,34